

## Reservation

### KF § 12 Handlingsplan för Landskronas koloniområde

#### **Sverigedemokraterna yrkade avslag på handlingsplanen för Landskrona koloniområden samt att-satsen om att förelägga kolonisterna att installera BDT-filter.**

Flera tekniska aspekter kommer upp när det gäller BDT-filter och alla områden måste behandlas separat var för sig. Det är oerhört svårt att både kontrollera, administrera, samt genomföra. Ett BDT-filter kräver dessutom visst periodiskt underhåll, och man bör inte ringakta risken att det inte kommer att skötas i flera fall, antingen pga. Okunskap eller helt enkelt ovilja hos användaren. Vid de fall man väljer den enklaste lösningen med låda ovan mark som ej placeras frostfritt, så ska ändå koppling till stenkista göras och kan knappast medges på befintliga kistor då de redan är för gamla eller oklart beskrivna vad gäller både volym samt funktion.

Sannolikt kommer det uppstå problem och hela processen blir för svår för Landskrona stad att överblicka. Det hela kompliceras än mer att staden, enligt gällande lag och förordningar, endast har en stödjande och granskande funktion. Staden är således inte kontrollerande utan det faller på respektive enhet att uppfylla kraven och anlita behörig konsult för uppdraget. Det verktyg som finns för staden är vite om uteblivna handlingar, dokument och korrekta processer inte uppfylls. Det är inte med i beräkningen men uppskattas som minst en heltidstjänst under hela tiden som arbeten pågår dvs. flera år. Även i framtiden kommer kontroller att behövas för att säkerställa funktionen i alla hundratals avloppsanläggningar som det faktiskt är. Regelverket försvårar detta än mer då besiktningar som kommer behöva göras med löpande intervaller, inte får göras av staden då de endast har en stödjande funktion och inte kontrollerande för att undvika jäv samt myndighetsmissbruk.

Sammantaget rör det sig om flera år och oerhört mycket rent fysiskt arbete både för staden samt branschnivå, med ett ytterst tveksamt resultat och miljövinst. Det är dock värt att nämna att en del i lagstiftningen medger kommuner att utfärda generella tillstånd för BDT, dels för att förenkla för främst fritidshusägare som kanske har skral ekonomi. Men som i detta fall utfärda generella tillstånd synes väldigt tveksamt inte minst ur miljösynpunkt. Samtidigt vältrar staden över allt ansvar på medborgaren samt skapar en potentiellt laddad situation med än mer tveksamma effekter.

### **Gråen**

Gråen blir i flera aspekter speciellt då det rent fysiskt ligger utom möjlighet att koppla in till befintligt kommunalt VA nät. Det enda som kan komma i fråga är ett slutet system med egen reningsfunktion som renar till den grad som krävs enligt gällande föreskrifter i Miljöbalken.

### **Citadellet**

Citadellet ligger geografiskt i känslig och K-märkt miljö ingen grävning i området får ske utan SFV och Länsstyrelsens godkännande på ett större djup än 30 cm under nuvarande befintlig marknivå. Hela området är dessutom så kuperat i sin bebyggelse att omfattande undersökningar bör göras för att hitta lämpligast lösning på frågan. Detta måste ske med riksantikvariens inkopplat då arkeologiska värden kan ligga begravda samt möjligen utgöra hinder beroende på hur det lämpligast ska utföras.

### **Larvi.**

Området ligger mitt i staden med befintliga byggnader skola och kyrkogård med ett naturreservat gränsande i den nedre delen. Bebyggelsen är av kolonikaraktär och gångarna är överlag smala och bebyggelsen tät. Svårigheten att hantera BDT vatten internt tycks svåra men bör undersökas. Det mest gångbara torde vara inkoppling på stadens eget VA nät.

### **Kopparhögarna**

Hela området ligger i naturligt självfall mot Säbybäcken så att bygga ett separat nät på området med bakterie och fosfatrening är relativt enkelt och helt överkomligt i pris samt genomförande. Kan Landskrona stad gå med som garant och partner så blir det hela positivt ur flera aspekter. Hantera lösningen på annat vis är svår och onödigt komplicerad. Säbybäcken har dessutom betydande värde med laxöring och skyddade vattenväxter. Därmed låter BDT-filter sig inte göras pga. övergödning av vattnet.

### **Axeltofta**

Axeltofta har ett unikt läge i närheten av Saxån och ligger lågt under havet för bebyggelse. Thyréns har tidigare gjort en analys på hela området och konstaterat en åtgärdsplan för hur man kan hantera frågan.

Gäller den fortfarande eller ska ny plan upprättas?

### **Lundåkrahamnen**

Förslaget fick bifall i sin helhet. SD avstod från att delta i beslutet då handlingsplanen medger att stugorna ska anslutas till det kommunala ledningsnätet för en summa av 6 mkr. Enligt de arrendeavtalet som är upprättat mellan staden och Lundåkra ekonomiska förening (LEF) står uttryckligen att stugorna inte får användas som permanent bostad. Men med tanke på planen att ansluta till kommunalt VA så tycker SD att man därmed underlättar för permanent bostad i framtiden.

### **Ersättningsnivåer på återtagna stugor**

Samtliga stugor som återtas bör ersättas med taxeringsvärdet.

Det finns stugor utan taxeringsvärde men på Kopparhögarna ligger snittet på 89 000 kr. Vissa stugor har enligt Lantmäteriet ingen taxering och därför blir ersättningen för dessa godtycklig. Andra har värden upp mot 300 000 kr i taxering. Att inte ersätta det värdet skulle vara väldigt tveksamt ur juridisk synpunkt. Fastigheten är taxerad på s.k. ofri grund men betingar ett värde till den nivå som står skrivet. Det bör undersökas mer och hanteras av extern fastighetsjurist så att inga fel begås och blir kostsamma i efterhand.

Vem eller vilka och hur har ersättningsnivåerna beräknats? Insyn och transparens i frågan bör inte nog tydligt efterfrågas. Det är anmärkningsvärt att siffror presenteras men inte redovisas.

Att se alla koloniområden som samma sak och inte behandla dem utifrån sina förutsättningar separat, och titta på respektive styrkor, belastningar, men även tillgångar är troligen ett misstag. Man kan inte vinna allt, men att ge och ta kan skapa kompromisser som är godtagbara för alla de berör.

Med hänvisning till ovanstående reserverar SD sig mot det fattade beslutet.

För Sverigedemokraterna i KF

---

Stefan Olsson  
Gruppledare