

Landskrona 2017-11-07

## Interpellation | Sverigedemokraterna

### Otillåten andrahandsuthyrning

Ställd till AB Landskronahems/Stadsutvecklingsbolagets styrelseordförande Kenneth Håkansson (-)

Ett av landets största problem i dag är bostadsbristen, där den kategori som drabbas hårdast är landets unga. Sverige har i dag 300 000 aktivt sökande unga som kommer längre och längre från bostadsmarknaden. Detta får förödande konsekvenser för den ekonomiska tillväxten i kommunen.

Samtidigt kan vi se att en större andel av de som har ett lägenhetskontrakt, väljer att hyra ut sin lägenhet i andrahand, vilket allt oftare görs otillåtet. Det finns i dag flera olika aktörer som förmedlar andrahandslägenheter, men andelen som väljer att andrahands uthyra sin lägenhet är fortfarande mycket större.

Hyreslägenheter har blivit en handelsvara där kontraktsinnehavaren kan tjäna stora pengar på andra människors beroende av en bostad. I Malmö utannonserades 855 lägenheter en ökning med 42 %, Helsingborg utannonserades 114 lägenheter en ökning med 200 % och i Lund utannonserades 153 lägenheter en ökning med 96 %. Till detta kommer den dolda marknaden som ett led i den invandring som vi har till Sverige och den marknaden är smutsigare och mer omfattande än någon annan på bostadsmarknaden.

Flera fastighetsägare runt om i landet, som har gjort inventeringar för att se över renoveringsbehoven i bestånden, har upptäckt att den egentliga kontraktinnehavaren hyrt ut lägenheten otillåtet. I många fall har det bott mellan 10-20 personer i en normal 2 rums lägenhet. Det har även visat sig att flertalet av dessa personer vistas illegalt i landet och även arbetar på den svarta arbetsmarknaden, vilket i sin tur gör att kommun och stat förlorar skatteintäkter samtidigt som svart arbetskraft tar jobb från vit arbetskraft eftersom denna är betydligt billigare. Vidare kunde man se att behovet av underhåll var betydligt högre än väntat då slitaget blev onaturligt högt, vilket i sin tur leder till stora oförutsedda kostnader för fastighetsägarna. Men den stora förloraren blir de bostadssökande som på ett korrekt sätt försöker få ett hyreskontrakt.

Ett annat stort problem är försäljning av falska c/o adresser. Genom att folkbokföra sig på en falsk c/o adress ökar möjligheten att komma åt samhällets bidrag och stöd. Var sen personerna verkligen vistas/bor eller sysslar med är okänt. Försäljning av c/o adresser är i många fall en ren affärs-verksamhet med svarta pengar inblandade. En c/o adress kan kosta en betydande summa. Från andra håll i landet finns exempel på enrumslägenheter där 50 personer stått skrivna samtidigt. Det finns all anledning att tro att förekomsten av falska c/o adresser även är vanligt förekommande i Landskrona. Myndigheterna måste bli mer uppmärksamma på och agera om samma adress ständigt återkommer vid t ex bidragsansökningar.

**Med hänvisning till ovanstående vill jag rikta några frågor till AB Landskronahems och tillika Landskrona Stadsutvecklingsbolag AB s styrelseordförande Kenneth Håkansson**

På vilket sätt arbetar AB Landskronahem kontinuerligt med att förebygga och upptäcka otillåtna andrahandsuthyrningar?

På vilket sätt medverkar Landskrona Stadsutveckling AB i arbetet med att förebygga och upptäcka otillåtna andrahandsuthyrningar?

Sker en kartläggning av falska c/o-adresser genom AB Landskronahem och/eller Landskrona Stadsutveckling AB och på vilket sätt används ev. resultaten?

---

Stefan Olsson (SD)